

Freitag

16

JUNI

2023

19.30 Uhr

Rathausplatz

Einladung zum
BürgerInnen Aperitif

GEMEINSAM

UNTERWEGS!

Invito In viaggio insieme!



„Welche Mobilität für morgen?“

- Landesrat Daniel Alfreider

Kurzreferat zum Thema: „Welche Mobilität für morgen?“ – mit dem Schwerpunkt auf Projekte im Vinschgau.



Finanzen

Naturns
Naturno



- Der Haushaltsvoranschlag der Gemeinde Naturns umfasst für das Jahr 2023 ein Gesamtvolumen von 19.558.924.- €, davon 6.821.737.- € für Investitionen
- Die Restschuld der Darlehen reduziert sich bis Jahresende auf 2.136.194.- €, werden Tilgungsbeiträge des Landes abgezogen: beläuft sich die Realverschuldung auf 1.710.838.- €
- In wenigen Jahren werden wir schuldenfrei sein
- Abschlussrechnung für das Jahr 2022 ist genehmigt, Verwaltungsüberschuss von 3.305.677.- €, davon 1.162.460.- € für Investitionen
- 270.000.- € für die Rückzahlung eines Darlehens, 300.000.- € werden als Absicherung als freier Verwaltungsüberschuss für unerwartete Ausgaben reserviert

Großprojekte

Naturns
Naturno



- Wir wollen durch eine umsichtige Planung den bisherigen nachhaltigen Konsolidierungskurs fortführen
- Um alle programmierten Vorhaben angehen zu können, fehlen derzeit die notwendigen finanziellen Mittel
- Außerdem wird aufgrund der derzeitigen globalen Entwicklung mit notwendigen Budgetanpassungen gerechnet
- Dafür hat der Gemeinderat schon erste Ressourcen eingeplant
- Ziel: Durch wirtschaftliche Resilienz Handlungsspielraum schaffen für zukünftigen Generationen und anstehende Herausforderungen

Übersicht

Naturns
Naturno



					Ansuchen Fond Preisanpassung bisher 50% 50.600,00 € Endstand
Naturparkhaus					
Kosten					
Baukosten	1.900.000,00 €				
Einrichtungsplanung	125.000,00 €				
Außengestaltung inkl. technische Spesen	484.000,00 €	49.500,00 €	Grün Außengestaltung		
	2.509.000,00 €		Bilanzänderungen		
Finanzierung					
Investitionsfond Art. 3	2.370.000,00 €		Art. 5 KG	65.000,00 €	
Baukosten	45.000,00 €	Finanzierung: Verkauf ANAS-Haus			
Abschlussrechnung 2022	19.000,00 €		55.000,00 €		
Beitrag Konsortium Weg	20.000,00 €				
	2.509.000,00 €				
		ok			

Übersicht

Naturns
Naturno



Kindergarten / Kitas Generationenpark				
Kosten				
Gesamtkosten Projekt (inkl. Techn. Spesen, MwSt.)	2.633.231,20 €			
			Art. 5 KG	200.231,20 €
Finanzierung				
Investitionsfond Art. 3	1.140.000,00 €			
Investitionsfond Art. 3	200.231,20 €			
Abschlussrechnung 2022	285.000,00 €			
PNRR	1.008.000,00 €	Anpassung Mehrkosten		
	2.633.231,20 €			
		ok		

Übersicht

Naturns
Naturno



Neubau Kindergarten Feldweg				
Kosten				
Baukosten Baulos 1 ohne Einrichtung	5.250.000,00 €			
Einrichtung / Außengestaltung	860.000,00 €			
	6.110.000,00 €			
Finanzierung				
GSE Kindergarten	860.000,00 €			
Investitionsfond Art. 3	2.103.268,80 €			
Landesbeiträge Art. 5	1.982.231,20 €			
Konsortium WEG 2022	14.500,00 €	Finanzierung Verkauf Anas-Haus + Abschluss 2021		
	6.110.000,00 €	800.000,00 €	350.000,00 €	1.150.000,00 €
		ok		

Übersicht

Naturns
Naturno



Neubau Feuerwehrrhalle Tabland				
Kosten				
Gesamtkosten Projekt (inkl. Techn. Spesen, MwSt.)	1.175.000,00 €			
Grundankauf	222.432,00 €			
	1.397.432,00 €			
Finanzierung				
Landesbeiträge Art. 5	100.000,00 €	Art. 5 KG		275.000,00 €
Beitrag Eigenverwaltung (Verkauf alte Halle)	240.000,00 €			
Investitionsfond Art. 3	497.432,00 €			
	1.397.432,00 €	Finanzierung: Umbuch. Recyclinghof + Verkauf ANAS-Haus		
		400.000,00 €	160.000,00 €	560.000,00 €
		ok		

Übersicht

Naturns
Naturno



Erlebnistherme 2. Bauphase				
Kosten				
Baukosten	1.055.000,00 €			
techn. Spesen	85.000,00 €			
	1.140.000,00 €			
Finanzierung				
Landesbeitrag	noch offen	ca. 60%	Art. 5 KG erhofft	250.000,00 € 500.000,00 €
Beteiligung Tourismusgenossenschaft (brutto)	305.000,00 €		Diff.	- €
Abschlussrechnung 2022	85.000,00 €			
Investitionsfond Art. 3	250.000,00 €	Fehlbetrag	-	500.000,00 €
	640.000,00 €			

Übersicht

Naturns
Naturno



Sanierung Recyclinghof				
Kosten				
Gesamtkosten Projekt (inkl. Techn. Spesen, MwSt.)	2.625.000,00 €			
Finanzierung				
Landesbeitrag	noch offen	ca. 35%	erhofft	918.750,00 €
Eigenmittel	1.705.000,00 €		Diff.	- 1.250,00 €
Investitionsfond Art. 3	- €	Fehlbetrag	-	920.000,00 €
	1.705.000,00 €	Finanzierung: Zuweisung GFW Lahn + ROV Etschufer		
		485.000,00 €	1.220.000,00 €	1.705.000,00 €



Übersicht

Naturns
Naturno



Trinkwasserkraftwerk Haselbrunn				
Kosten				
Baukosten	600.000,00 €	altes Projekt		
techn. Spesen	10.000,00 €			
	610.000,00 €			
Finanzierung				
Abschlussrechnung 2022	10.000,00 €			
Eigenmittel	585.000,00 €			
Beiträge / Grünzertifikate	noch offen	Ansuchen Konzession innerhalb 2025		
Investitionsfond Art. 3	- €	Fehlbetrag	- 15.000,00 €	
	595.000,00 €	Finanzierung: Fondone / Rückstellungen 2021		
			585.000,00 €	585.000,00 €



Vision 2030+

- Die Vorgaben der Bürger*innen werden Schritt für Schritt umgesetzt: zum Beispiel im Bereich der Mobilität – neue Regelungen, Parkplatzkonzept, Verbesserung des Einfahrtsbereiches Naturns West zzgl. neuer Radspuren
- Neugestaltung Parkplatz Rathaus – nach Widerruf Prozess unbelastet im Kontext Gemeindeentwicklungsprogramm neu starten
- Beim Wohnen klare Diversifizierung des Angebotes: Priorität Verdichten nach Innen und Verwendung bestehender Bausubstanz. Neu = 100% Wohnen für Ansässige „Lahnwiese/Gerberweg“, Mehrgenerationenwohnen „Etschufer“ und leistbares Wohnen „Lahn“
- Wachstum im Rahmen der Vorgaben laut Vision 2030+
- Arbeitsgruppen unterwegs – Interessierte können sich jederzeit melden

Naturns
Naturno





Überblick Wohnungsbau Naturns Fünfjahreszeitraum 2021-2025

Laut Vorgabe Vision 2030+ werden für ein organisches Wachstum ca. 120 neue Wohnungen in diesem Zeitraum benötigt:

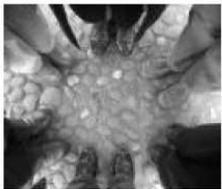
Ca. 36.000 m³ neu – davon aktuell verplant ca. 23.000 m³ – Rest von 13.000 m³ noch frei

Bezeichnung	m ³	Wohnungen	Gesetzliche Grundlage	Art	Stand
Lahn I	4.600 (Bestand)	15 Wohnungen* (Bestand)	Wiedergewinnung bestehender Bausubstanz	Geförderter Wohnbau	Baustart September 2023
Lahn II	1.500 (neu) + 700 (Bestand)	5 (neu) + 3 Wohnungen* (Bestand)	Wiedergewinnung bestehender Bausubstanz	Neues Volumen zu 100% für Ansässige / Bestand frei	in Bau
ROV Moser (3 Standorte: St. Zeno / Trögermoos / Sand)	4.350 (neu)	14 Wohnungen* (neu)	Art. 20	100% für Ansässige	Abgeschlossen / 2 Baulose frei
Etschufer (9 Standorte)	10.000 (neu)	17 Mehrgenerationenhäuser ** (neu)	Art. 19	100% für Ansässige	Genehmigungsphase
Schwienbacher	4.082 (neu) + 1.963 (Bestand)	14 Wohnungen (neu) + 6 (Bestand)*	Art. 20	100% für Ansässige	in Bau
Anas Haus	2.750 (neu)	9 Wohnungen* (Bestand)	Bestand	Neues Volumen zu 100% für Ansässige / Bestand frei	in Bau
Tot.	29.945 / davon 22.682 neu	33 Wohnungen + 17 Mehrgenerationenhäuser			

Kleine ROV laut Art. 19 von unter 1.000 m² Fläche
Die Fraktionen werden getrennt betrachtet.



Leistbares Wohnen in Naturns



Referent: Leonhard Resch





Wohnbauzone Lahn Naturns: Kalkulation Wohnungspreise

Stand März 2022

W-Nr.	Stock	Typ	Nettowohnfläche	Balkon/Terr	Keller	Garten	Summe Konv.Fl.	kalkulierter Wohnungspreis netto
A3	EG	5-Zi	85,60	21,60	8,50	105,35	118,11	345.325,59 €
A4	EG	4-Zi	89,17	18,44	8,50	218,03	125,16	364.164,57 €
A7	1.OG	4-Zi	85,60	20,10	8,50		114,58	349.591,39 €
A8	1.OG	4-Zi	89,17	17,09	8,50		118,29	359.905,64 €
A12	2.OG	4-Zi	85,60	20,10	8,50		114,58	363.300,86 €
A13	2.OG	4-Zi	89,17	17,09	8,50		118,29	374.019,59 €
B1	EG	5-Zi	98,38	25,31	8,50	107,4	135,07	390.638,08 €
B2	EG	5-Zi	96,46	28,46	8,50	81,29	132,68	384.238,66 €
B5	1.OG	5-Zi	98,38	23,62	8,50		131,43	396.450,34 €
B6	1.OG	5-Zi	96,46	26,61	8,50		129,78	391.856,19 €
B9	2.OG	3-Zi	73,20	16,02	8,50		98,06	309.617,98 €
B10	2.OG	3-Zi	66,64	19,81	8,50		90,80	289.059,80 €
B11	2.OG	2-Zi	54,20	13,96	8,50		73,79	240.835,60 €
B14	3.OG	5-Zi	98,38	23,62	8,50		131,43	419.770,94 €
B15	3.OG	5-Zi	96,46	26,61	8,50		129,78	414.906,55 €

Marktpreis	Differenz Markt	
448.819,90 €	-€ 103.494,31	-30%
475.620,92 €	-€ 111.456,35	-31%
446.842,50 €	-€ 97.251,11	-28%
461.311,50 €	-€ 101.405,86	-28%
469.757,50 €	-€ 106.456,64	-29%
484.968,50 €	-€ 110.948,91	-30%
513.283,10 €	-€ 122.645,02	-31%
504.179,06 €	-€ 119.940,40	-31%
512.577,00 €	-€ 116.126,66	-29%
506.132,25 €	-€ 114.276,06	-29%
392.220,00 €	-€ 82.602,02	-27%
363.210,00 €	-€ 74.150,20	-26%
295.160,00 €	-€ 54.324,40	-23%
552.006,00 €	-€ 132.235,06	-32%
545.065,50 €	-€ 130.158,95	-31%

Alle kalkulierten Preise sind ohne Mehrwertsteuer!

Kosten Garage: 28.000€

Raumplanung

- Umsetzung neues LG 9 / 2018
- Gemeindeentwicklungskonzept gemeinsam mit Nachbargemeinden: 2022 Startschuss erfolgt / heute Ist-Analyse Kurzfilm „Naturns von oben“
- Zahlreiche Vorarbeiten durch den Gemeinderat erfolgt: Lichtplan, Gemeindeakustikplan, Gefahrenzonenplan uvm.
- Noch zu genehmigen: Ensembleschutz
- Anzupassen: Tourismusentwicklungskonzept
- Teil der Aufarbeitung: Bürgerpartizipation über Bürgerrat

Naturns
Naturno





Nachhaltigkeit

- Klimaplan von Gemeinderat genehmigt – viele konkrete Maßnahmen – Ziel = größtmögliche Klimaneutralität
- Biomassekraftwerk – Neuerrichtung im bestehenden Heizraum: 1.000 KW – ca. 3.000.000 kWh/a thermisch / Vereinbarung mit Eigenverwaltung in Ausarbeitung
- Vorbereitung auf die neue Form der „Energiegemeinschaft“ gemeinsam mit BZG Vinschgau + Errichtung neuer PV-Anlagen – z.B. Dach Rathaus, Bürgerhaus und Pflegeheim ca. 200 KW / zukünftig Dach Mittelschule, Gebäude Betreutes Wohnen, Sportplatz
- Umrüstung Beleuchtung – Straßenlampen (Hauptstraße) und Sportanlagen (Eislaufplatz)
- Optimierung Bürger- und Rathaus + Mittelschule: Heizungssteuerung
- Trinkwasserkraftwerk Haselbrunn: 60 KW – ca. 400.000 kWh/a Erstellung Konzessionsprojekt beauftragt



Sonstiges

- Einwohner: Stand 31. Dezember 2022 genau 6.096 Einwohner, davon sind 1.128 noch minderjährig - Männer und Frauen halten sich die Waage mit 3.050 zu 3.046
- Gratulation Frau Kaserer – 104 Jahre / diese Woche Frau Mazoll – 100 Jahre
- Dank an Ehrenamt: Gemeinderat unterstützt die Vereine tatkräftig: Auch 2023 werden fast 100.000.- € an ordentlichen Beiträgen – aber natürlich unbezahlbar!
- Soziale Einrichtungen, z.B. Dorfc Caritas, die Seniorenmensa, die Kleiderstube oder die Tafel – gelebte Solidarität
- Familienfreundlichkeit wird weiterhin großgeschrieben, was sich in vielen familienpolitischen Maßnahmen ausdrückt: Betreuungsplätze, Tarife, Schüler*innen-Mensa, Familienkarte...
- Mit der „Naturns Card“ wurde ein besonderes Angebot eingerichtet: ermäßigte Preise (15% Erlebnisbad, 20% Seilbahn) für alle garantiert!
- Thermaldorf: Markenfindungsprozess gestartet
- Jubiläumsjahr rund um St. Prokulus: tolles Programm!

Freitag

16

JUNI

2023

19.30 Uhr

Rathausplatz

Einladung zum
BürgerInnen Aperitif

GEMEINSAM

UNTERWEGS!

Invito In viaggio insieme!

Patin – „MEIN Dorf“ - Pate

Naturns
Naturno



Patin – „MEIN Dorf“ – Pate



Abzugeben beim Bürgerschalter Naturns (vormittags) oder via mail an marta.pfattner@naturns.eu.

Namen _____
Geboren am _____
in _____
Adresse _____
Telefonnummer _____
E-Mail _____

Ich helfe gerne mit, unsere Gemeinde sauber und gepflegt zu halten und möchte deshalb „MEIN Dorf“-Patin oder „MEIN Dorf“-Pate werden.

Diese übernehmen z.B. die Bewässerung von öffentlichen Blumenbeeten und Grünanlagen, das Kehren der Straße und Gehsteige, das Verräumen des Laubes im Herbst in ihrem Viertel, das Müllsammeln auf Spazier- und Wanderwegen und vieles mehr.

Konkret packe ich gerne hier mit an:

Unterschrift der „MEIN Dorf“-Patin / des „MEIN Dorf“-Paten

Diesen Dienst an der Allgemeinheit machen ich freiwillig und ehrenamtlich. Ich freue mich aber auch über ein kleines Dankeschön.

Bitte ankreuzen:

<input type="radio"/> große Familientageskarte für die Erlebnistherme Naturns (Eltern + Kinder bis 16 Jahre)	<input type="radio"/> eine Tageskarte für die Erlebnistherme Naturns inkl. Sauna- und Wellnessbereich
<input type="radio"/> Familienkarte Berg- und Talfahrt Seilbahn Unterstell Naturns (Eltern + Kinder bis 13 Jahre)	<input type="radio"/> Eine Spende an die Dorf Caritas Naturns in meinem Namen im Wert von 25.- €



Abzuholen immer innerhalb Dezember des jeweiligen Jahres beim Bürgerschalter der Gemeinde Naturns (vormittags).

Meine Patenschaft bleibt solange aufrecht, bis ich etwas Gegenteiliges mitteile. Wenn ich etwas brauche, dann kann ich mich direkt an den Bürgerschalter wenden:

Adresse	Rathausstraße 1 39025 Naturns
Raum	Foyer im Erdgeschoss
Telefon	+39 0473 671 310
E-Mail (offiziell)	marta.pfattner@naturns.eu
Sprechzeiten	Montag bis Freitag: 8.30 - 12.00 Uhr

Eine Aktion der Marktgemeinde Naturns

Übergabefeier

Naturns
Naturno



24.06.2023

Am Samstag, den 24. Juni wird um **10.00 UHR** das Außenareal des neuen **NATURPARKHAUSES** und damit auch der neu benannte **“BERNARDIN-ASTFÄLLER-PLATZ”** an die Bevölkerung von Naturns übergeben. Der Naturnser Schmetterlingsforscher Bernardin Astfäller (1879-1964) hat die Schmetterlingsart „Euxoa distinguenda - astfälleri“ entdeckt, die in der Folge nach ihm benannt wurde.

Auch die **NATURNSER WÜRSTELBUDE** wird im Rahmen dieser Übergabefeier wieder eröffnet.

24.06.2023

HEIMATPFLUGZEUGEN
NATURNER PLATZ

KOMPATSCHER Feschtl

Um 10:00 Uhr Übergabefeier des
BERNARDIN ASTFÄLLER-PLATZES
sowie des Außenareals des neuen
NATURPARKHAUSES TEXELGRUPPE

Im Anschluss
Einzug zum Kompatscherfescht!

Auch das **KRAFTWERK** öffnet seine Tore.
Führungen
um 11:00 Uhr, 14:00 Uhr und 15:00 Uhr.
Anmeldung unter: www.alperigroup.eu

TRATTORIA "L'AGN"

Raiffeisen
Raiffeisenkasse Unterstdachgau
GEMEINSCHAFTLICHE KASSE

Gemeinde Naturns

alperia

Freitag

16

**JUNI
2023**

19.30 Uhr
Rathausplatz

Einladung zum
BürgerInnen Aperitif

**GEMEINSAM
UNTERWEGS!**

Invito In viaggio insieme!

Gemeindeentwicklungsprogramm

Naturns
Naturno



Ablauf Bürger:innenbeteiligung Gemeindeentwicklungsprogramm



Kick-Off-Bürger:innen-Aperitif, 16. Juni 2023

Die Gemeinde Naturns lädt am **16. Juni 2023**, um **19:30 Uhr** zur **Auftaktveranstaltung des Bürger:innenbeteiligungsprozesses** in den Innenhof des Rathauses! Programminhalte sind unter anderem Informationen zum Gemeindeentwicklungsprogramm und die Vorstellung des Kurzfilms „Naturns von oben“ - Der IST-Zustand der Gemeinde.

Bürger:innenrat und Bürger:innencafé, November 2023

Wie bereits bei vergangenen Projekten in Naturns wird es auch bei der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes einen **Bürger:innenrat** und ein **Bürger:innencafé** geben. Nähere Informationen dazu finden Sie laufend auf der Homepage der Gemeinde und im Gemeindeblatt. Jene Bürger:innen, die sich bereits über die Homepage: www.gemeindeentwicklungsprogramm.it angemeldet haben, werden außerdem von der Gemeinde persönlich kontaktiert.

Erstentwurf Gemeindeentwicklungsprogramm, Frühling 2024

